



PROJEKT VIROVITICA 2024

**SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME
KUĆA U NIZU**

O PROJEKTU

PROJEKTANT:

Dražen Plevko, dipl. ing. arh., ZAGREB 12-2023 ZOP: 14/23 TD: 14/23
PLAN ČETIRI ARHITEKTURA d.o.o. za projektiranje i građenje, Pustoselina 11A, Zagreb, OIB 16769813419

INVESTITOR:

REI RESIDENTIAL d.o.o., Medulićeva 2, 10000 Zagreb, OIB: 40794251727

NARUČITELJ:

OPĆI SINDIKAT MUP-a REPUBLIKE HRVATSKE, Predsjednik Tomislav Teri

VRSTA PROJEKTA:

Arhitektonski projekt – izgradnja individualnih stambenih građevina oznaka K1-K10 s po dvije stambene jedinice. Projekt se sastoji od ukupno 10 kuća s 20 stanova.

KVADRATURE STANOVA:

71,02m²-142,17m²

LOKACIJA:

k.č.br. 770,771,772,773,774 k.o. Antunovac, Ulica Stjepana Redera, Virovitica

POČETAK GRADNJE:

Svibanj 2024. godine

OČEKIVANI ZAVRŠETAK GRADNJE:

Prvi kvartal 2025. godine

CIJENA:

1990-2400€/m²



USELJENJE - KRAJ 2024. GODINE

Nemojte propustiti priliku da postanete dio ovog ekskluzivnog naselja. Uživajte u udobnom životu u Virovitici. Obratite nam se danas i rezervirajte svoj novi dom. Vaša oaza u gradu čeka vas.

DOBRODOŠLI - VAŠ NOVI DOM U VIROVITICI

Virovitica je danas grad s 22 000 stanovnika i središte je Virovitičko-podravске županije. Grad Virovitica okružen je prirodnim ljepotama koje nikoga ne ostavljaju ravnodušnim. Zato i ne treba čuditi što je Virovitica često odredište svih ljubitelja aktivnog odmora i boravka u zelenim oazama koje krase Virovitička Bilogora, poznata po svojim lovištima i bogatstvu flore i faune. Svojim stanovnicima i posjetiteljima nudi raznovrsne i bogate sadržaje koji se ogledaju u nizu atraktivnih muzejskih, kazališnih, koncertnih, tradicijskih, sportskih i sličnih zbivanja.

U srcu grada smještene su ekskluzivne urbane kuće u nizu. Ovdje se spaja urbanost s prirodnom ljepotom, stvarajući savršenu ravnotežu između života u gradu i opuštanja u prirodi. U neposrednoj gradskoj okolici može se uživati u ambijentu vinorodnih brjegov s čijih se vrhova širi jedinstven pogled na prostrane slavonske i podravске ravnice.

MODERAN ŽIVOTNI STIL SA NAJVIŠIM STANDARDIMA

U ponudi su vrhunske stambene jedinice koje su idealne za one koji traže kvalitetan i ugodan obiteljski život u mirnoj i prirodnoj okolini. Novoizgrađene kuće pružaju vam udobnost i mir koji zaslužujete. Projekt koji se sastoji od 10 novoizgrađenih kuća u nizu (dvoetažna stambena jedinica) s dva stana po kući, svaka s vlastitim ulazom. Uz svaku kuću dobijete i vrt te nenatkriveni parking. Stanovi su dizajnirani prema najnovijim standardima s pažnjom posvećenom svakom detalju. Nosiva protupotresna konstrukcija je kombinacija armiranog betona i najmodernijeg načina zidanja opekom s izuzetnim toplinskim karakteristikama. Također, cijeli projekt odlikuje visoka energetska učinkovitost razine A.

SVE ŠTO TREBATE U VAŠOJ BLIZINI

Osim mirnog okruženja, u neposrednoj blizini nalazi se sve što vam je potrebno za svakodnevni život. OŠ Vladimir Nazor - 1,2 km, Katolička OŠ - 1,8 km, OŠ Ivane Brlić-Mažuranić Virovitica - 1,3 km, Dječji vrtić Cvrčak - 1,5 km, Dom zdravlja - 1,2 km, Opća bolnica Virovitica - 2,7 km, dječje igralište, trgovina, caffè bar-sve na dohvat ruke. Najbliži shopping centar - 3,7km. U blizini je Park prirode Papuk, zaštićeno područje iznimne geološke, biološke i kulturne raznolikosti. Na svega nekoliko kilometara od Virovitice nalaze se Virovitički ribnjaci, koji obiluju brojnim vrstama slatkovodnih riba i predstavljaju najveće i najbogatije ribolovne vode na području Virovitice. Osim zadivljujućih prirodnih krajolika, brzo ćete stići do centra grada koji je od lokacije udaljen samo 6 minuta vožnje automobilom. Cestovna udaljenost između grada Virovitice i Zagreba je 151,69 km, brzom cestom Vrbovec – Bjelovar – Virovitica – GP Terezino Polje.





LOKACIJA : k.č.br. 770,771,772,773,774 k.o. Antunovac, Ulica Stjepana Redera, Virovitica



KONSTRUKCIJA

- Temelj građevine - AB temeljna ploča na terenu dimenzijama i gradivom sukladno projektu konstrukcije
- Wieneberger opeka, profi i IZO profi izuzetnih toplinskih karakteristika, horizontalni i vertikalni serklaži od Wienerberger kutnih elemenata
- Svi pregradni zidovi izvedeni tradicionalnim materijalima poput Wienerberger profi opekom obloženom GK pločama
- Međukatne konstrukcije - Fert strop gredice i Wieneberger opečna ispuna
- Kuća je izgrađena po principu održive gradnje energetskog razreda A

PODOVI I ZIDOVI

- Dnevni boravak / Sobe - troslojni parket
- Terasa/Kuhinja/WC/Hodnik/Izba - pod završna obrada keramika
- Dnevni Boravak/ Blagovaonica/Soba 1&2- pod završna obrada troslojni parket
- Stubišta 1. kat - završna obrada keramika
- Stubišta 2. kat -završna obrada drvena gazišta
- Kupaonice - pod i zidovi keramika do visine 2,40 m
- WC- pod i zidovi keramika do visine 1,60 m
- Zidovi u sanitarnim prostorima - bijela periva boja
- Zidovi i stropovi - bijela boja, soboslikarska obrada

FASADA

- Završni sloj s opečnom Wieneberger slip opekom i fasadnom silikatnom žbukom
- Kamena vuna debljine 5 cm

KROV

- Ravni krov s nagibom krovne plohe - završni sloj na krovu Wieneberger Leadax hidriozolacijska krovna membrana izrađena od 100% recikliranih materijala te zaštićena kamenim oblutcima

VANJSKA I UNUTARNJA STOLARIJA

- Visokokvalitetna PVC vanjska stolarija s troslojnim izo staklom, s unutarnje strane bijela, a s vanjske strane antracit boje
- Rolete s elektromotorom
- Komarnici
- Ulazna vrata aluminijska, protuprovalna s elektrobravicom
- Drvena unutarnja stolarija

SANITARIJE

- Umivaonici i WC školjke renomiranih proizvođača
- Slavine renomiranih proizvođača
- Kada/tuš kada renomiranih proizvođača

VODA I KANALIZACIJA

- Svaki stan ima vlastiti vodomjer
- Stambena građevina spojena je na javni sustav vodovodne mreže i odvodnje grada Virovitice
- Sustav odvodnje u stanu izveden je s bešumnim kanalizacijskim cijevima marke Pipe Life
- Instalacija za perilicu posuđa
- Instalacija za perilicu/sušilicu rublja u kupaonici

GRIJANJE I HLAĐENJE

- Grijanje visokoučinkovitim sustavom dizalica topline marke CLIVET ili jednakovrijedne koja osigurava manju potrošnju energije i niže troškove
- Sustav podnog grijanja u kombinaciji s električnim radijatorima (rešetka/ljestve) u kupaonici
- Svaka prostorija ima ugrađen sustav podnog grijanja sa zasebnim termostatom sustav podnog grijanja CLIVET i Pipe Life ili jednakovrijedan sa smještajem vanjskih jedinica na krovu
- Hlađenje klimom s multisplit sustavom u sobama, dnevnom boravku/blagovaonici i kuhinji – svi unutarnji klima uređaji spojeni su na vanjsku jedinicu koja je smještena na krovu
- Instalacija za kuhinjsku napu

ELEKTRO INSTALACIJE

- Video portafon
- Vanjska antena
- Priključak za telekomunikacije
- Električna brojila na fasadi kuće, zajednički elektro ormar s odvojenim brojlilima
- Gromobrnska instalacija
- Utičnice i prekidači renomiranih proizvođača
- Rasvjeta - kupaonica i WC ugrađene plafonjere, ostale prostorije grlo sa žaruljom
- Rasvjeta na ulazu s detektorom pokreta

DVORIŠTE (VRT)

- Ulazni pješački dijelovi obloženi Semmelrock ili jednakovrijednim betonskim opločnicima
- Ograde u dvorištu izvedene s parapetnim AB zidom visine do 10 cm i plastificiranim žičanim pletivom visine 1m
- Prostor za smještaj kanti za otpad na mjestu izvan objekta u zasebnim spremištima
- Predvrt uređen kao zelena površina (posijana trava)

OKOLIŠ

- Teren uređen kao zelena površina (posijana trava)
- Dvorišta su opremljena s vodovodnim priključkom

KVADRATURE KUĆA I STANOVA:

STAN	KAT	BROJ SOBA	UNUTARNJI PROSTOR NKP m ²	VANJSKI PROSTOR NKP m ²	PARKIRNO MJESTO	CIJENA €/m ²	UKUPNA CIJENA NKP €
S1	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	88,68	14,18	1	2.400,00	246.864,00 €
S2	1.KAT	2-sobni + dnevni boravak	101,83	2,57	1	2.400,00	250.560,00 €
S3	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	81,52	13,05	1	2.400,00	226.968,00 €
S4	1.KAT	2-sobni + dnevni boravak	95,06	2,75	1	2.400,00	234.720,00 €
S5	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	81,52	13,26	1	2.400,00	227.472,00 €
S6	1.KAT	2-sobni + dnevni boravak	95,06	2,84	1	2.400,00	234.960,00 €
S7	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	81,52	13,18	1	2.400,00	227.280,00 €
S8	1.KAT	2-sobni + dnevni boravak	95,05	2,73	1	2.400,00	228.120,00 €
S9	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	71,02	13,01	1	2.400,00	201.648,00 €
S10	1.KAT+ 2.KAT	3-sobni + dnevni boravak	140,91	3,48	1	2.400,00	346.512,00 €
S11	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	71,46	12,58	1	2.400,00	201.672,00 €
S12	1.KAT+ 2.KAT	3-sobni + dnevni boravak	142,17	3,22	1	2.400,00	348.936,00 €
S13	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	71,46	12,12	1	2.400,00	200.592,00 €
S14	1.KAT +2.KAT	3-sobni + dnevni boravak	142,17	2,94	1	2.400,00	348.264,00 €
S15	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	71,52	21,66	1	2.400,00	223.632,00 €
S16	1.KAT	2-sobni + dnevni boravak	83,89	2,74	1	2.400,00	207.912,00 €
S17	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	71,52	11,07	1	2.400,00	198.216,00 €
S18	1.KAT	2-sobni + dnevni boravak	83,89	2,58	1	2.400,00	207.528,00 €
S19	PRIZEMLJE	2-sobni + dnevni boravak	77,08	12,31	1	2.400,00	214.512,00 €
S20	1.KAT	2-sobni + dnevni boravak	89,24	2,56	1	2.400,00	220.296,00 €



KATALOG STANOVA

* katalog stanova je informativnog karaktera i moguća su eventualna odstupanja

KUĆA 1



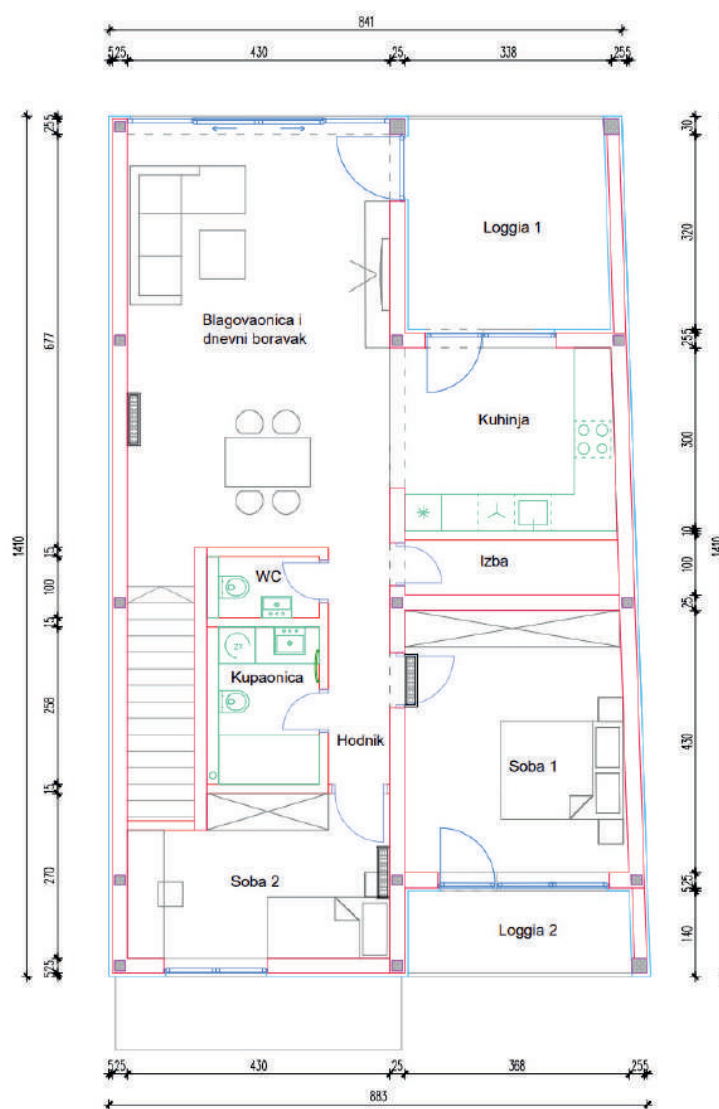
K1 S1 Kuća 1 Stan 1 (prizemlje)

*prilagođeno za osobe smanjene pokretljivosti

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	9,71	1,00	9,71
Kupaonica	5,40	1,00	5,40
Kupaonica prostor ispod stuba	2,99	0,75	2,25
Kuhinja	13,33	1,00	13,33
Dnevni boravak +blagovaonica	19,14	1,00	19,14
Soba 1	14,65	1,00	14,65
Izba	3,50	1,00	3,50
Soba 2	15,47	1,00	15,47
Loggia	11,41	0,75	5,23
Unutarnji prostor	95,60		88,68
Vrt	90,42	0,10	9,04
Predvrt	14,16	0,10	1,42
Parkirno mjesto	18,59	0,20	3,72
Vanjski prostor	123,17		14,18
UKUPNO	218,77		102,86

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K1S1	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	88,68
Vrt	90,42
Predvrt	14,16
Parkirno mjesto	1
Cijena	246.864,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

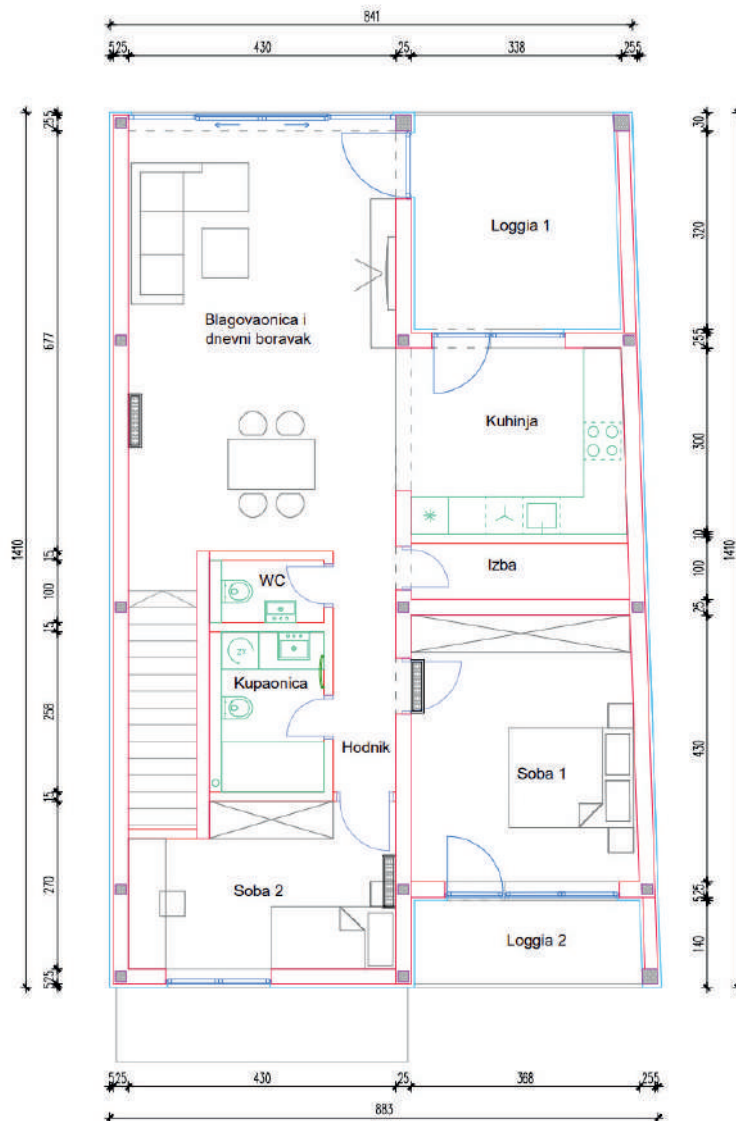
KUĆA 1

K1 S2 Kuća 1 Stan 2 (1.kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,57	1,00	8,57
Dnevni boravak+ blagovaonica	30,26	1,00	30,26
Hodnik	3,88	1,00	3,88
Kupaonica	4,76	1,00	4,76
Wc	1,85	1,00	1,85
Soba 1	15,47	1,00	15,47
Izba	3,33	1,00	3,33
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Kuhinja	10,87	1,00	10,87
Loggia 1	11,17	0,75	8,38
Loggia 2	4,84	0,75	3,63
Unutarnji prostor	105,83		101,83
Parkirno mjesto	12,86	0,20	2,57
Vanjski prostor	12,86		2,57
UKUPNO	118,69		104,40

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K1S2	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	101,82
Parkirno mjesto	1
Cijena	250.560,00 €



1 kat 2s + dnevni boravak

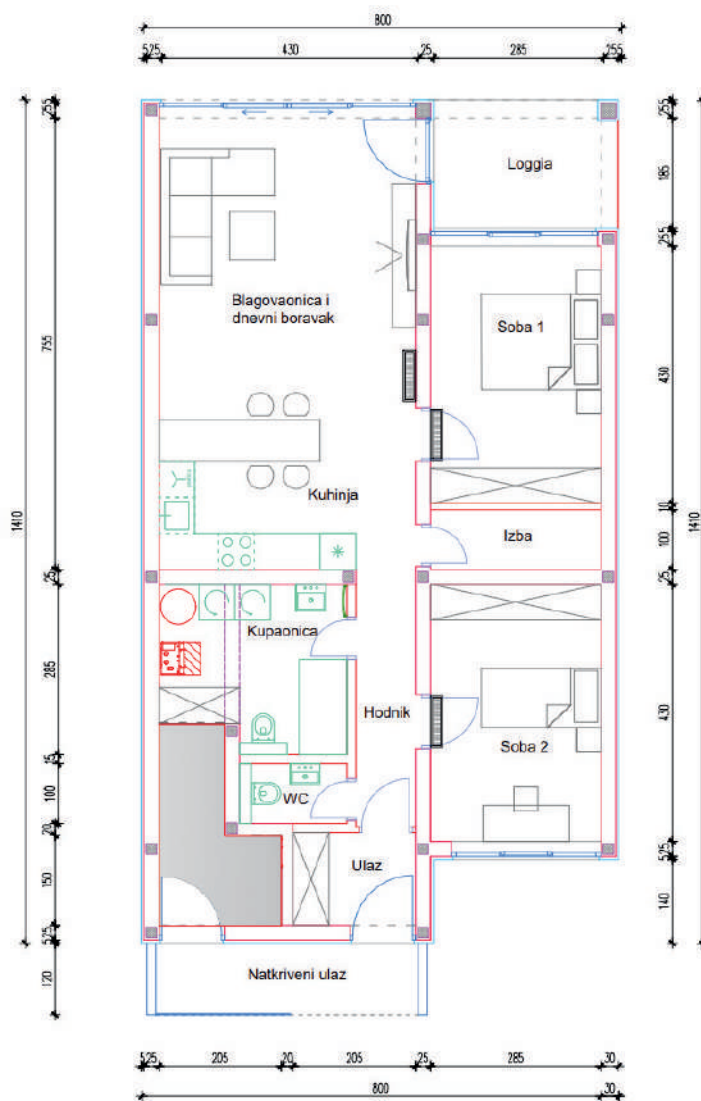
KUĆA 2

K2 S3 Kuća 2 Stan 3 (prizemlje)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	7,48	1,00	7,48
Kupaonica	5,13	1,00	5,13
Kupaonica prostor ispod stuba	2,36	0,75	2,36
Wc	1,85	1,00	1,85
Kuhinja	10,75	1,00	10,75
Dnevni boravak +blagovaonica	21,72	1,00	21,72
Soba 1	12,25	1,00	12,25
Soba 2	12,25	1,00	12,25
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia	4,875	0,75	4,88
Unutarnji prostor	81,52		81,52
Vrt	87,90	0,10	8,79
Predvrt	15,97	0,10	1,60
Parkirno mjesto	13,33	0,20	2,67
Vanjski prostor	117,20		13,05
UKUPNO	198,72		94,57

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K2S3	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	81,74
Vrt	87,90
Predvrt	15,97
Parkirno mjesto	1
Cijena	226.968,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

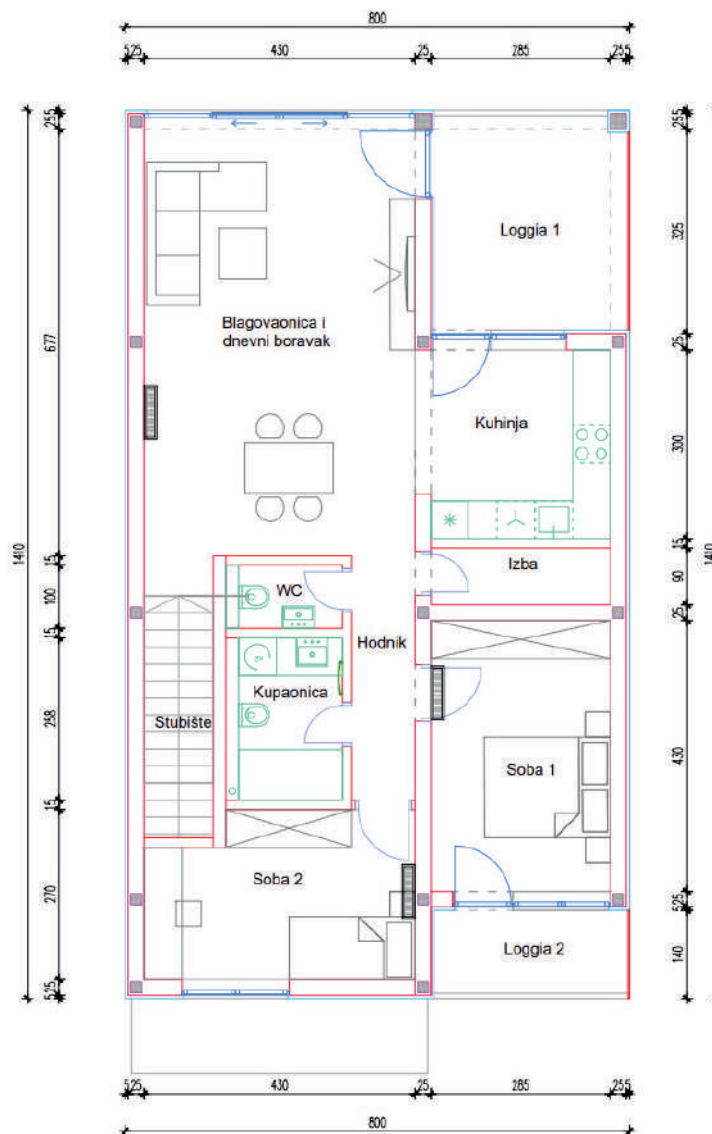
KUĆA 2

K2 S4 Kuća 2 Stan 4 (1.kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,66	1,00	8,66
Dnevni boravak+ blagovaonica	30,26	1,00	30,26
Hodnik	3,88	1,00	3,88
Kupaonica	4,76	1,00	4,76
Wc	1,85	1,00	1,85
Soba 1	12,25	1,00	12,25
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,56	1,00	2,56
Kuhinja	9,13	1,00	9,13
Loggia 1	10,43	0,75	7,82
Loggia 2	4,07	0,75	3,05
Unutarnji prostor	98,68		95,06
Parkirno mjesto	13,74	0,20	2,75
Vanjski prostor	13,74		2,75
UKUPNO	112,42		97,80

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K2S4	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	86,53
Parkirno mjesto	1
Cijena	234.720,00 €



1 kat 2s + dnevni boravak



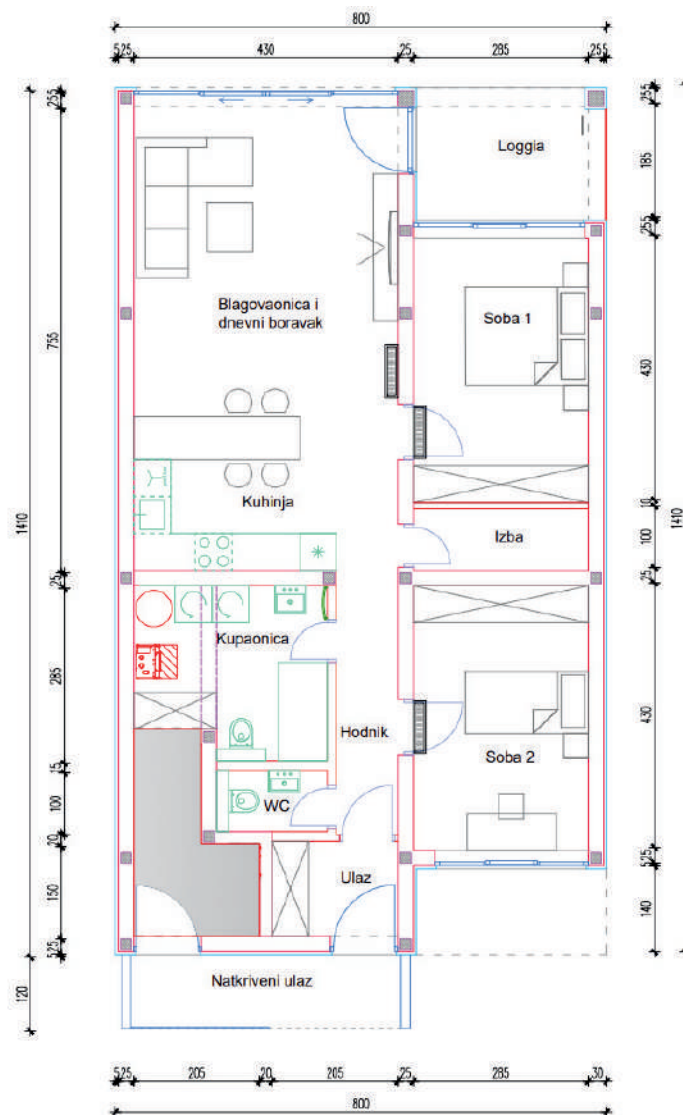
KUĆA 3

K3 S5 Kuća 3 Stan 5 (prizemlje)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	7,48	1,00	7,48
Kupaonica	5,13	1,00	5,13
Kupaonica prostor ispod stuba	3,15	0,75	2,36
Wc	1,85	1,00	1,85
Kuhinja	10,75	1,00	10,75
Dnevni boravak+ blagovaonica	21,72	1,00	21,72
Soba 1	12,25	1,00	12,25
Soba 2	12,25	1,00	12,25
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia	6,5	0,75	4,88
Unutarnji prostor	83,93		81,52
Vrt	87,99	0,1	8,80
Predvrt	16,53	0,1	1,65
Parkirno mjesto	14,06	0,20	2,81
Vanjski prostor	118,58		13,26
UKUPNO	202,51		94,78

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K3S5	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	81,52
Vrt	87,99
Predvrt	16,53
Parkirno mjesto	1
Cijena	227.472,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

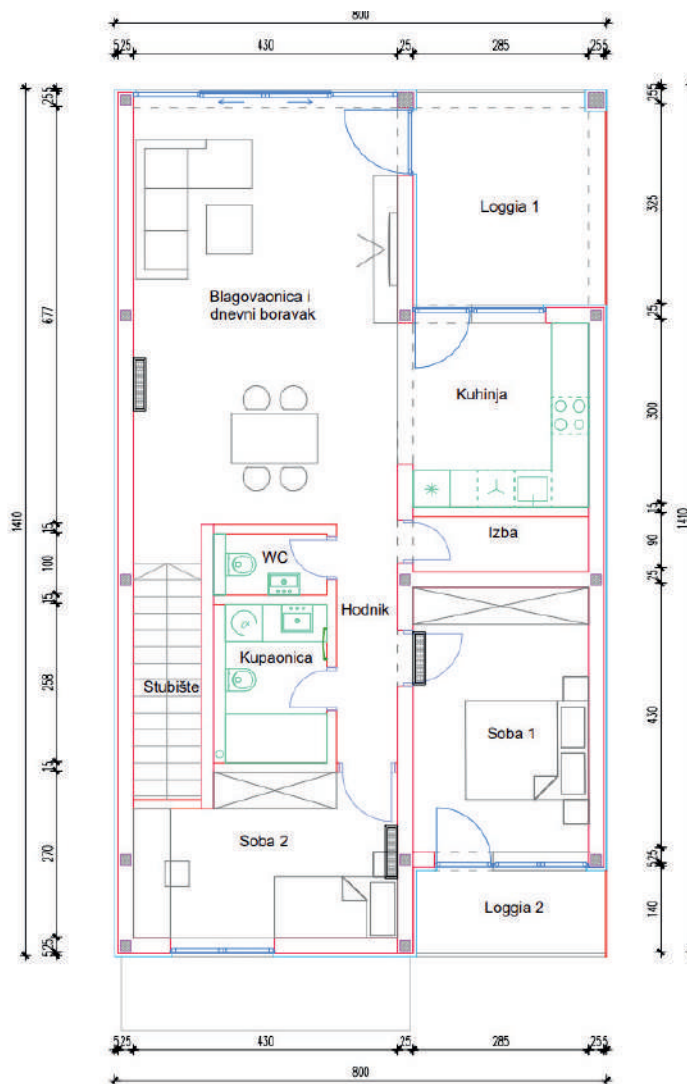
KUĆA 3

K3 S6 Kuća 3 Stan 6 (1.kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,66	1,00	8,66
Dnevni boravak+ blagovaonica	30,26	1,00	30,26
Hodnik	3,88	1,00	3,88
Kupaonica	4,76	1,00	4,76
Wc	1,85	1,00	1,85
Soba 1	12,25	1,00	12,25
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,56	1,00	2,56
Kuhinja	9,13	1,00	9,13
Loggia 1	10,43	0,75	7,82
Loggia 2	4,07	0,75	3,05
Unutarnji prostor	98,68		95,06
Parkirno mjesto	14,21	0,20	2,84
Vanjski prostor	14,21		2,84
UKUPNO	112,89		97,90

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K3S6	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	95,06
Parkirno mjesto	1
Cijena	234.960,00 €



1 kat 2s + dnevni boravak

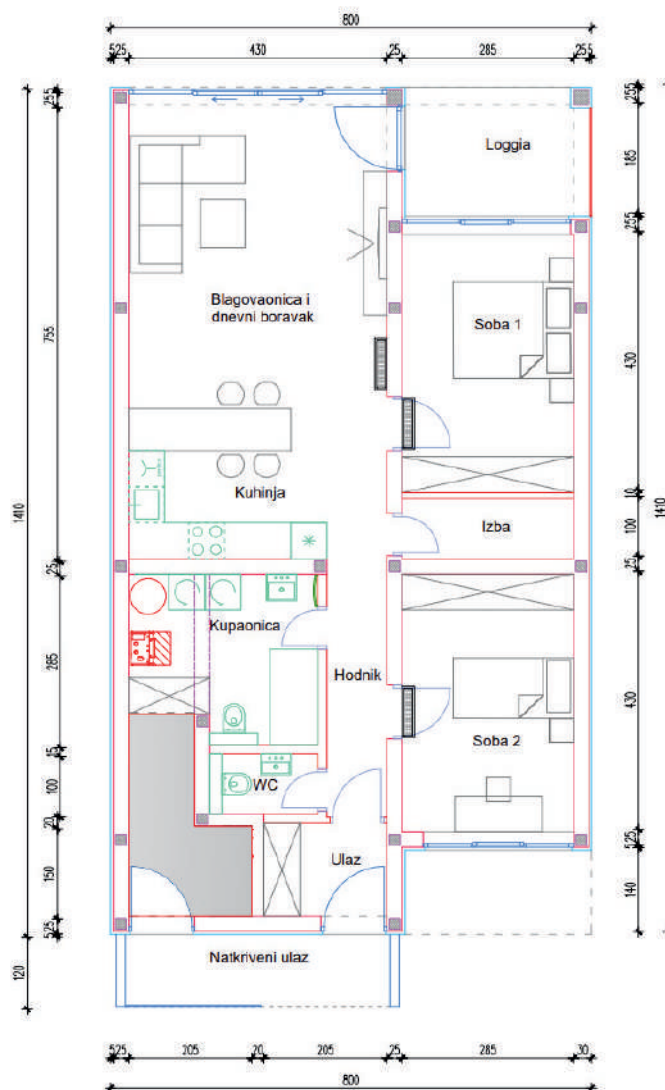
KUĆA 4

K4 S7 Kuća 4 Stan 7 (prizemlje)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	7,48	1,00	7,48
Kupaonica	5,13	1,00	5,13
Kupaonica prostor ispod stuba	3,15	0,75	2,36
Wc	1,85	1,00	1,85
Kuhinja	10,75	1,00	10,75
Dnevni boravak+ blagovaonica	21,72	1,00	21,72
Soba 1	12,25	1,00	12,25
Soba 2	12,25	1,00	12,25
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia	6,50	0,75	4,88
Unutarnji prostor	83,93		81,52
Vrt	87,90	0,10	8,79
Predvrt	18,74	0,10	1,87
Parkirno mjesto	12,57	0,20	2,51
Vanjski prostor	119,21		13,18
UKUPNO	203,14		94,70

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K4S7	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	81,52
Vrt	87,90
Predvrt	18,74
Parkirno mjesto	1
Cijena	227.280,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

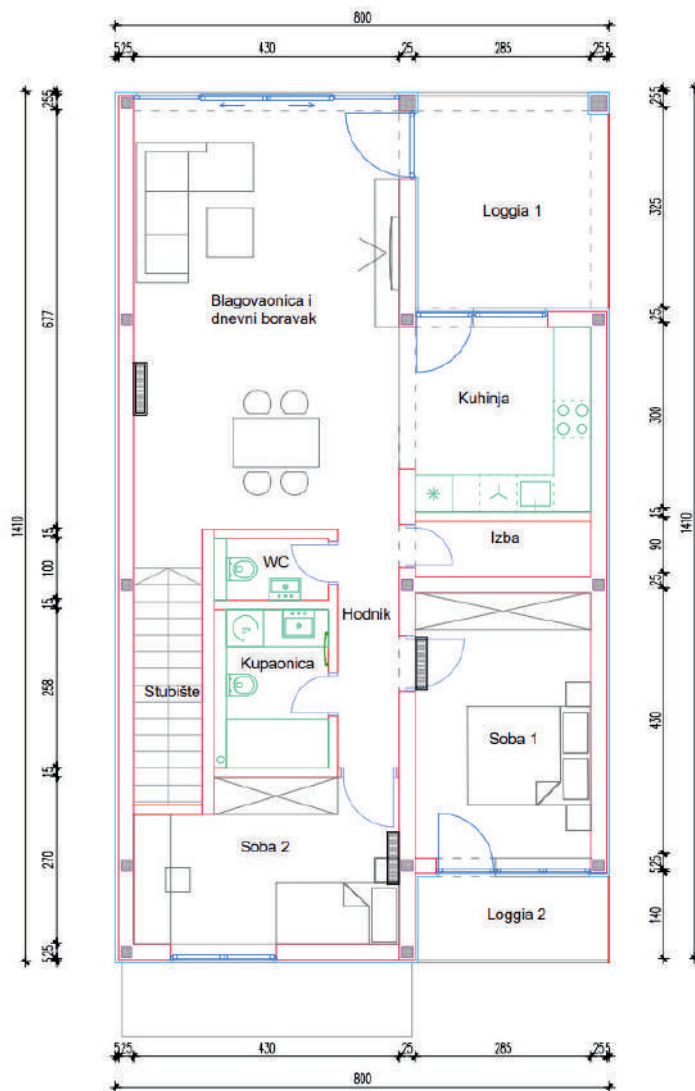
KUĆA 4

K4 S8 Kuća 4 Stan 8 (1. kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,66	1,00	8,66
Dnevni boravak+ blagovaonica	30,26	1,00	30,26
Hodnik	3,88	1,00	3,88
Kupaonica	4,76	1,00	4,76
Wc	1,85	1,00	1,85
Soba 1	12,25	1,00	12,25
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,56	1,00	2,56
Kuhinja	9,13	1,00	9,13
Loggia 1	10,42	0,75	7,82
Loggia 2	4,07	0,75	3,05
Unutarnji prostor	98,67		95,05
Predvrt	1,90	0,10	0,19
Parkirno mjesto	12,72	0,20	2,54
Vanjski prostor	14,62		2,73
UKUPNO	113,29		97,78

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K4S8	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	95,05
Predvrt	1,90
Parkirno mjesto	1
Cijena	228.120,00 €



1 kat 2s + dnevni boravak

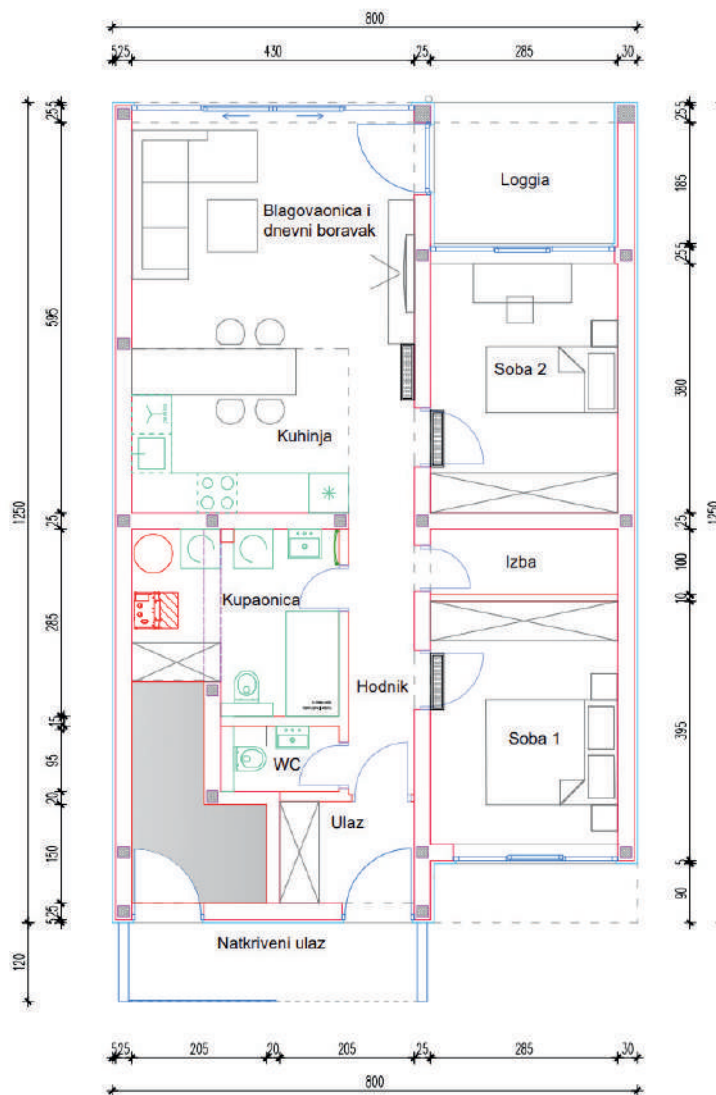
KUĆA 5

K5 S9 Kuća 5 Stan 9 (prizemlje)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	7,48	1,00	7,48
Kupaonica	5,13	1,00	5,13
Kupaonica prostor ispod stuba	3,15	0,75	2,36
Wc	1,80	1,00	1,80
Kuhinja	10,75	1,00	10,75
Dnevni boravak+ blagovaonica	14,84	1,00	14,84
Soba 1	10,54	1,00	10,54
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia	5,91	0,75	4,43
Unutarnji prostor	73,28		71,02
Vrt	70,97	0,10	7,10
Predvrt	30,93	0,10	3,09
Parkirno mjesto	14,09	0,20	2,82
Vanjski prostor	115,99		13,01
UKUPNO	189,27		84,02

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K5S9	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	71,02
Vrt	70,97
Predvrt	30,93
Parkirno mjesto	1
Cijena	201.648,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

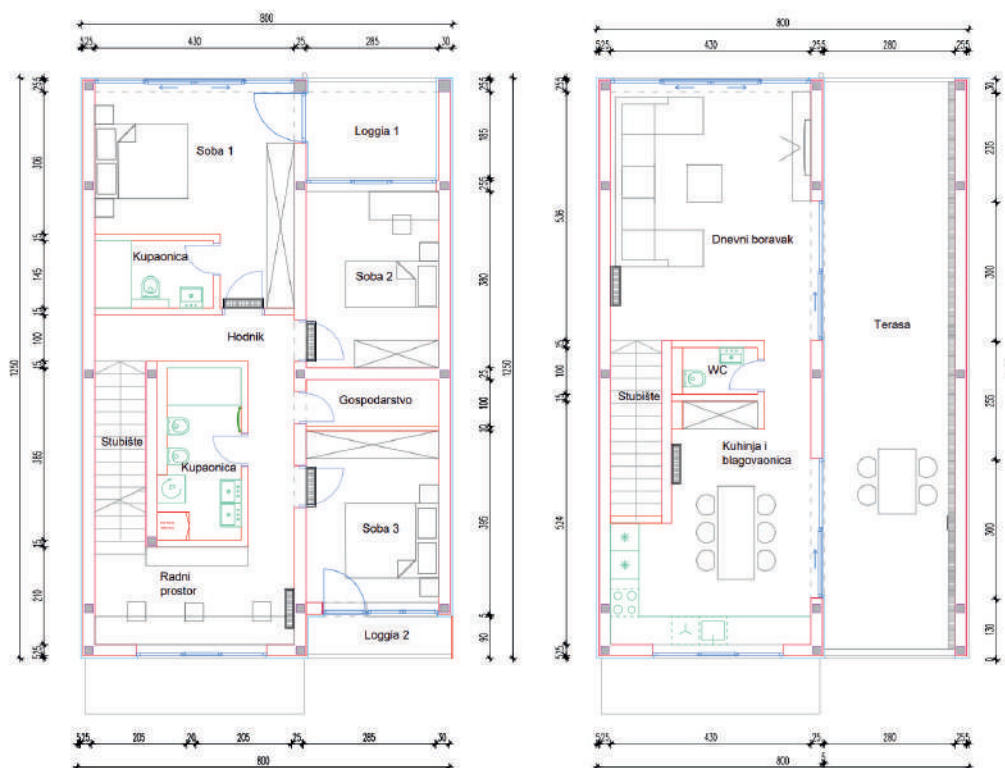
KUĆA 5

K5 S10 Kuća 5 Stan 10 (1.+2.kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,99	1,00	8,99
Hodnik	8,72	1,00	8,72
Kupaonica 1	6,59	1,00	6,59
Kupaonica 2	3,70	1,00	3,70
Soba 1	15,72	1,00	15,72
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Gospodarstvo	2,85	1,00	2,85
Soba 3	10,55	1,00	10,55
Radni prostor	8,86	1,00	8,86
Loggia 1	5,69	0,75	4,27
Loggia 2	2,52	0,75	1,89
Stubište	4,16	1,00	4,16
Dnevni boravak	23,05	1,00	23,05
Kuhinja + blagovaonica	20,32	1,00	20,32
Wc	1,85	1,00	1,85
Terasa	34,23	0,25	8,56
Unutarnji prostor	168,63		140,91
Predvrt	8,97	0,10	0,90
Parkirno mjesto	12,91	0,20	2,58
Vanjski prostor	21,88		3,48
UKUPNO	190,51		144,38

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K5S10	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	140,91
Predvrt	8,97
Parkirno mjesto	1
Cijena	346.512,00 €



1 kat 3s + dnevni boravak

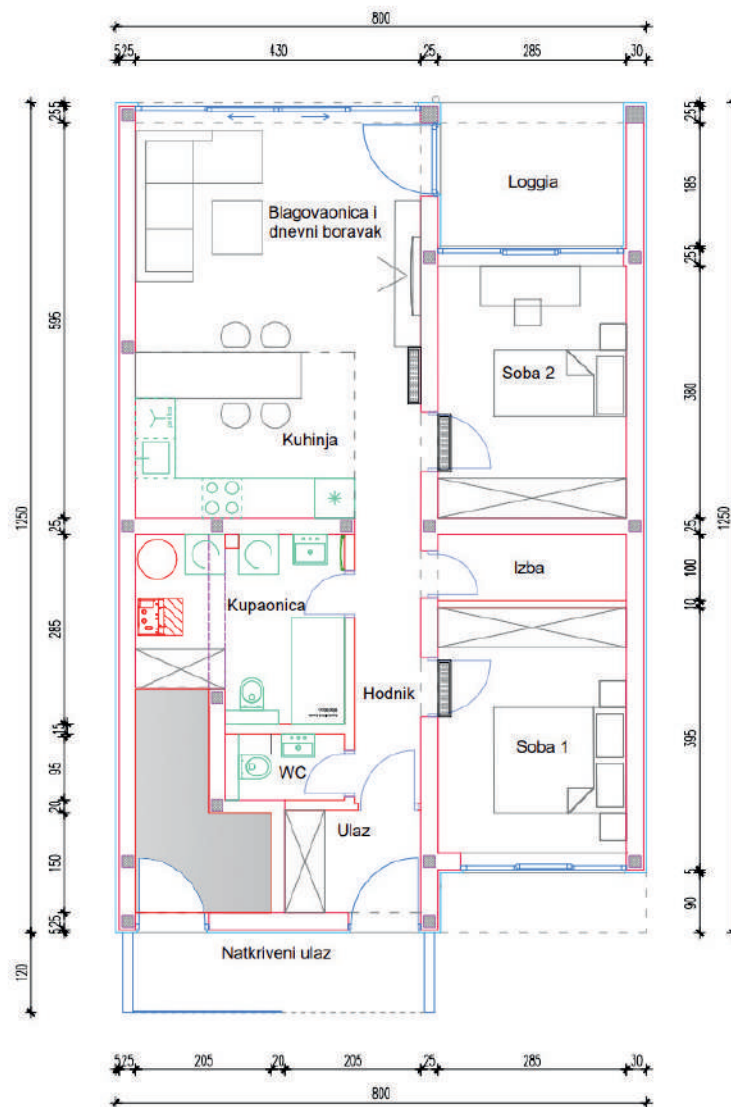
KUĆA 6

K6 S11 Kuća 6 Stan 11 (prizemlje)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	7,48	1,00	7,48
Kupaonica	5,13	1,00	5,13
Kupaonica prostor ispod stuba	3,15	0,75	2,36
Wc	1,80	1,00	1,80
Kuhinja	10,75	1,00	10,75
Dnevni boravak+ blagovaonica	14,84	1,00	14,84
Soba 1	10,54	1,00	10,54
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia	6,50	0,75	4,88
Unutarnji prostor	73,87		71,46
Vrt	71,13	0,10	7,11
Predvrt	26,46	0,10	2,65
Parkirno mjesto	14,09	0,20	2,82
Vanjski prostor	111,68		12,58
UKUPNO	185,55		84,03

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K6S11	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	71,46
Vrt	71,13
Predvrt	26,46
Parkirno mjesto	1
Cijena	201.672,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

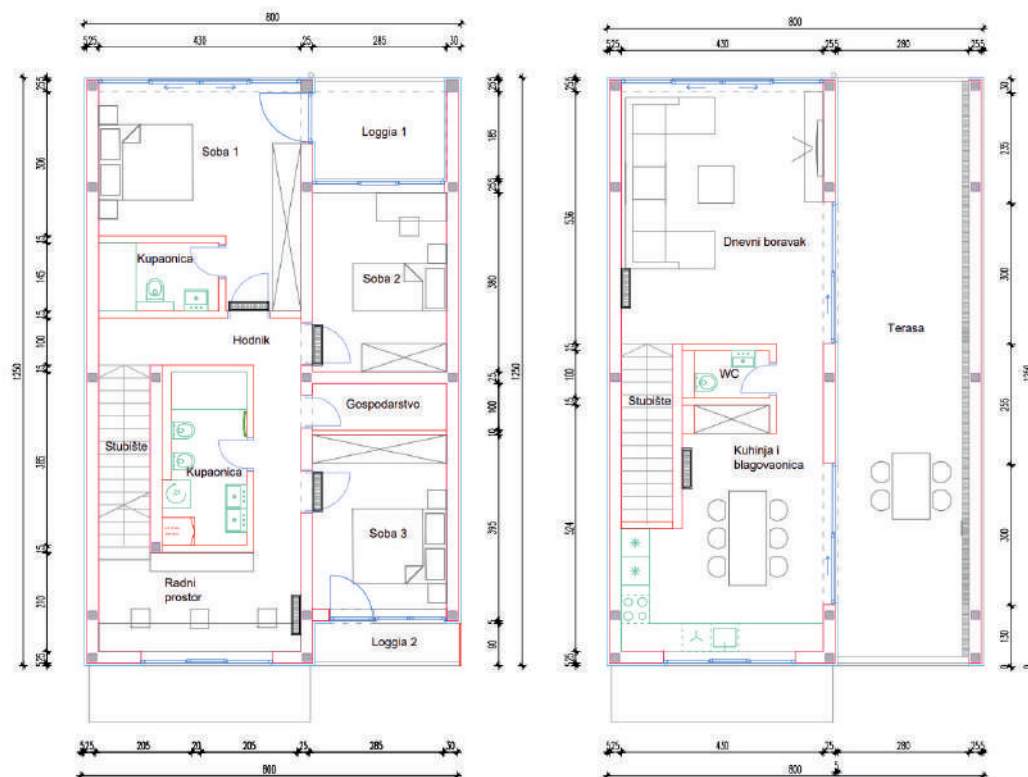
KUĆA 6

K6 S12 Kuća 6 Stan 12 (1.+2. kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,99	1,00	8,99
Hodnik	8,72	1,00	8,72
Kupaonica 1	6,59	1,00	6,59
Kupaonica 2	3,70	1,00	3,70
Soba 1	15,72	1,00	15,72
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Gospodarstvo	2,85	1,00	2,85
Soba 3	10,55	1,00	10,55
Radni prostor	8,86	1,00	8,86
Loggia 1	6,28	0,75	4,71
Loggia 2	2,52	0,75	1,89
Stubište	4,16	1,00	4,16
Dnevni boravak	23,05	1,00	23,05
Kuhinja + blagovaonica	20,32	1,00	20,32
Wc	1,85	1,00	1,85
Terasa	37,50	0,25	9,38
Unutarnji prostor	172,49		142,17
Predvrt	6,38	0,10	0,64
Parkirno mjesto	12,93	0,20	2,59
Vanjski prostor	19,31		3,22
UKUPNO	191,80		145,39

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K6S12	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	142,17
Predvrt	6,38
Parkirno mjesto	1
Cijena	348.936,00 €



1 kat 3s + dnevni boravak

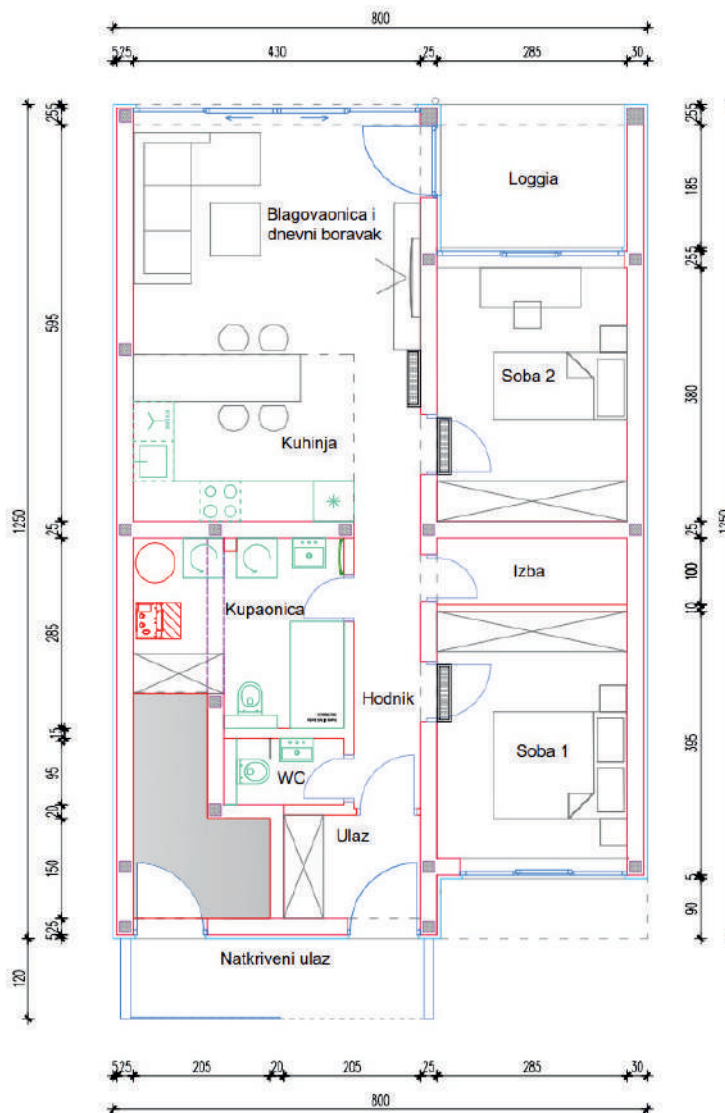
KUĆA 7

K7 S13 Kuća 7 Stan 13 (prizemlje)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	7,48	1,00	7,48
Kupaonica	5,13	1,00	5,13
Kupaonica prostor ispod stuba	3,15	0,75	2,36
Wc	1,80	1,00	1,80
Kuhinja	10,75	1,00	10,75
Dnevni boravak+ blagovaonica	14,84	1,00	14,84
Soba 1	10,54	1,00	10,54
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia	6,50	0,75	4,88
Unutarnji prostor	73,87		71,46
Vrt	71,02	0,10	7,10
Predvrt	21,76	0,10	2,18
Parkirno mjesto	14,22	0,20	2,84
Vanjski prostor	107,00		12,12
UKUPNO	180,87		83,58

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K7S13	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	71,46
Vrt	71,02
Predvrt	21,76
Parkirno mjesto	1
Cijena	200.592,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

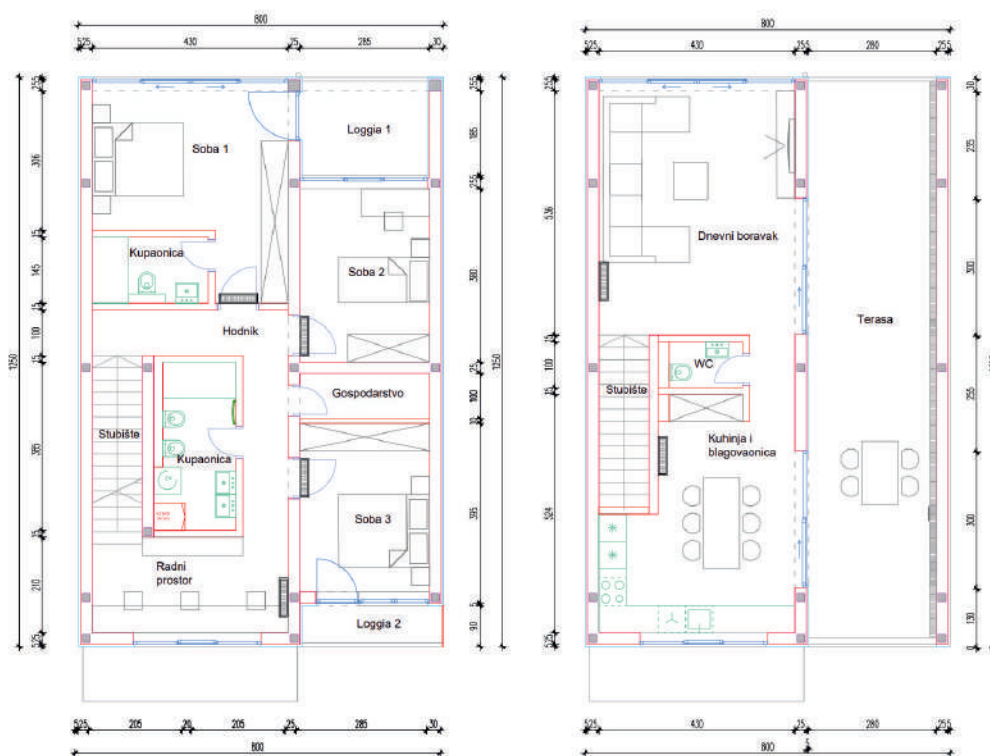
KUĆA 7

K7 S14 Kuća 7 Stan 14 (1.+2. kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,99	1,00	8,99
Hodnik	8,72	1,00	8,72
Kupaonica 1	6,59	1,00	6,59
Kupaonica 2	3,70	1,00	3,70
Soba 1	15,72	1,00	15,72
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Gospodarstvo	2,85	1,00	2,85
Soba 3	10,55	1,00	10,55
Radni prostor	8,86	1,00	8,86
Loggia 1	6,28	0,75	4,71
Loggia 2	2,52	0,75	1,89
Stubište	4,16	1,00	4,16
Dnevni boravak	23,05	1,00	23,05
Kuhinja + blagovaonica	20,32	1,00	20,32
Wc	1,85	1,00	1,85
Terasa	37,50	0,25	9,38
Unutarnji prostor	172,49		142,17
Predvrt	3,59	0,10	0,36
Parkirno mjesto	12,92	0,20	2,58
Vanjski prostor	16,51		2,94
UKUPNO	189,00		145,11

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K7S14	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	142,17
Predvrt	3,59
Parkirno mjesto	1
Cijena	348.264,00 €



1 kat 3s + dnevni boravak

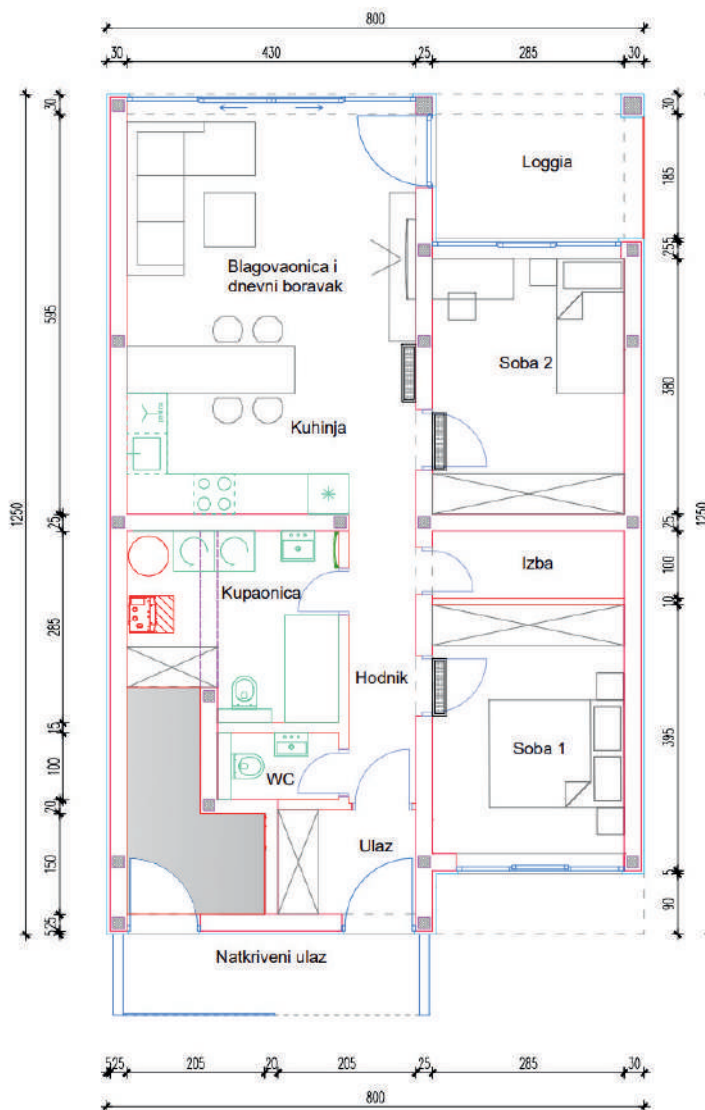
KUĆA 8

K8 S15 Kuća 8 Stan 15 (prizemlje)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	7,48	1,00	7,48
Kupaonica	5,13	1,00	5,13
Kupaonica prostor ispod stuba	3,15	0,75	2,36
Wc	1,85	1,00	1,85
Kuhinja	10,75	1,00	10,75
Dnevni boravak+ blagovaonica	14,84	1,00	14,84
Soba 1	10,55	1,00	10,55
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia	6,50	0,75	4,88
Unutarnji prostor	73,93		71,52
Vrt	70,45	0,10	7,05
Predvrt	116,15	0,10	11,62
Parkirno mjesto	15,01	0,20	3,00
Vanjski prostor	201,61		21,66
UKUPNO	275,54		93,18

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K8S15	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	71,52
Vrt	70,45
Predvrt	116,15
Parkirno mjesto	1
Cijena	223.632,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

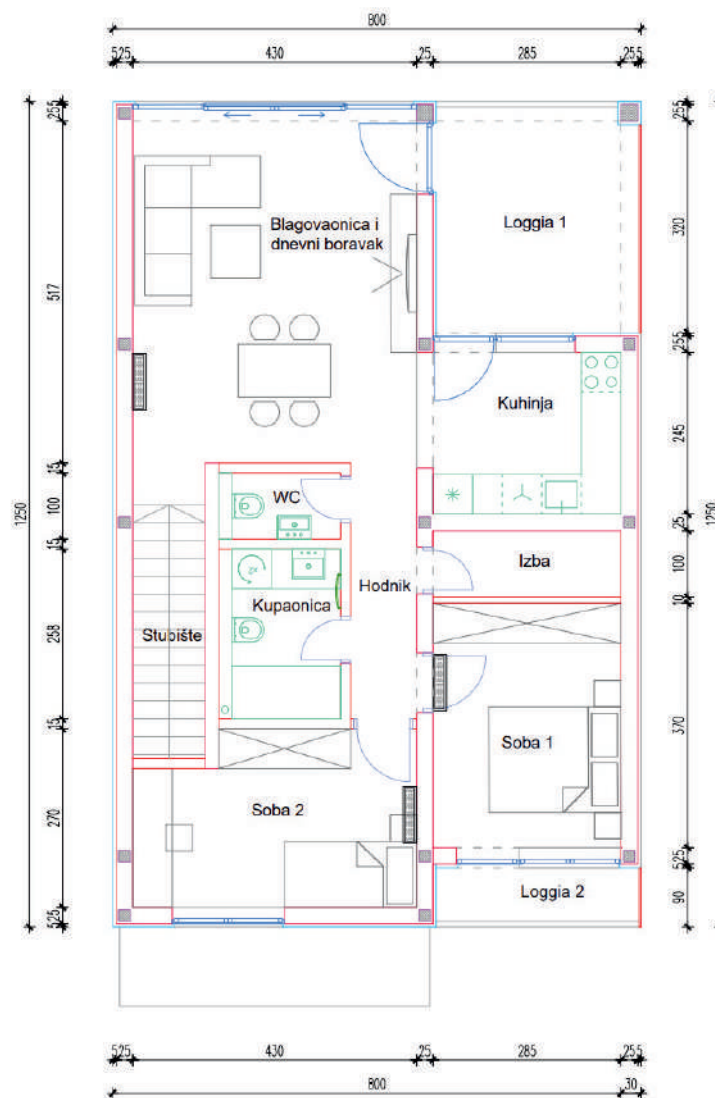
KUĆA 8

K8 S16 Kuća 8 Stan 16 (1.kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,66	1,00	8,66
Dnevni boravak+ blagovaonica	23,38	1,00	23,38
Kuhinja	7,42	1,00	7,42
Hodnik	3,88	1,00	3,88
Kupaonica	4,76	1,00	4,76
Wc	1,85	1,00	1,85
Soba 1	10,55	1,00	10,55
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia 1	10,43	0,75	7,82
Loggia 2	2,52	0,75	1,89
Unutarnji prostor	87,13		83,89
Parkirno mjesto	13,71	0,20	2,74
Vanjski prostor	13,71		2,74
UKUPNO	100,84		86,63

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K8S16	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	83,89
Parkirno mjesto	1
Cijena	207.912,00 €



1 kat 2s + dnevni boravak

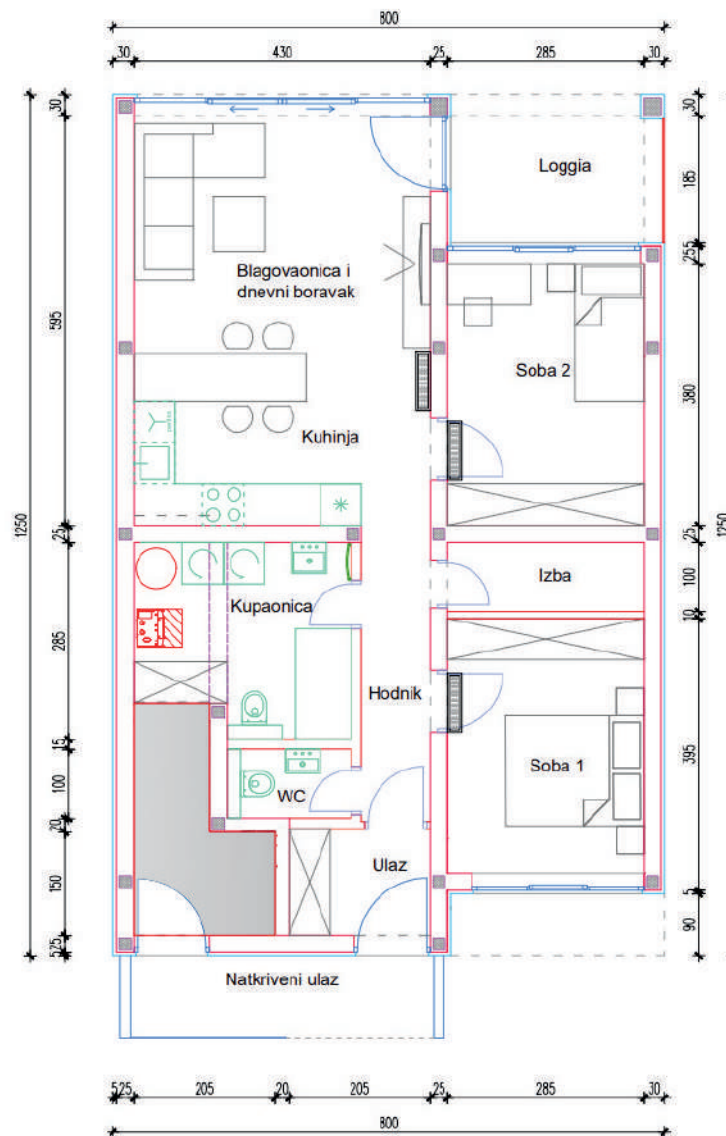
KUĆA 9

K9S17 Kuća 9 Stan 17 (prizemlje)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	7,48	1,00	7,48
Kupaonica	5,13	1,00	5,13
Kupaonica prostor ispod stuba	3,15	0,75	2,36
Wc	1,85	1,00	1,85
Kuhinja	10,75	1,00	10,75
Dnevni boravak+ blagovaonica	14,84	1,00	14,84
Soba 1	10,55	1,00	10,55
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia	6,50	0,75	4,88
Unutarnji prostor	73,93		71,52
Vrt	70,25	0,10	7,03
Predvrt	14,42	0,10	1,44
Parkirno mjesto	13,01	0,20	2,60
Vanjski prostor	97,68		11,07
UKUPNO	171,61		82,59

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K9S17	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	71,52
Vrt	70,25
Predvrt	14,42
Parkirno mjesto	1
Cijena	198.216,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

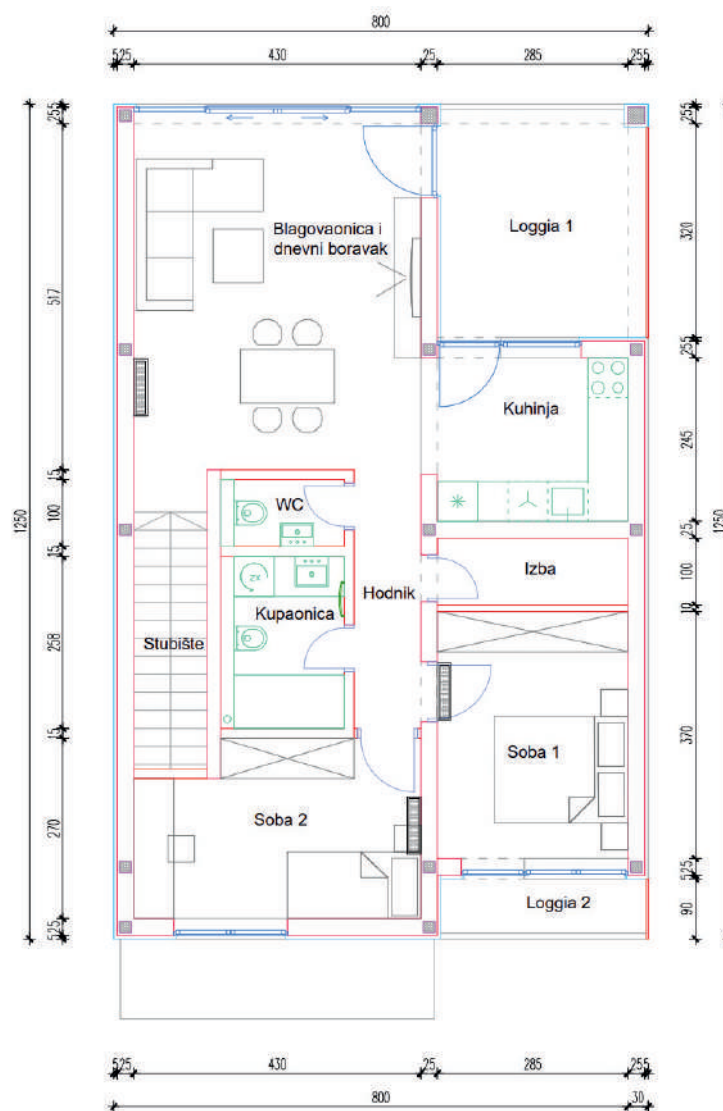
KUĆA 9

K9S18 Kuća 9 Stan 18 (1.kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,66	1,00	8,66
Dnevni boravak+ blagovaonica	23,38	1,00	23,38
Kuhinja	7,42	1,00	7,42
Hodnik	3,88	1,00	3,88
Kupaonica	4,76	1,00	4,76
Wc	1,85	1,00	1,85
Soba 1	10,55	1,00	10,55
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,85	1,00	2,85
Loggia 1	10,43	0,75	7,82
Loggia 2	2,52	0,75	1,89
Unutarnji prostor	87,13		83,89
Parkirno mjesto	12,91	0,20	2,58
Vanjski prostor	12,91		2,58
UKUPNO	100,04		86,47

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K9S18	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	83,89
Parkirno mjesto	1
Cijena	207.528,00 €



1 kat 2s + dnevni boravak

KUĆA 10



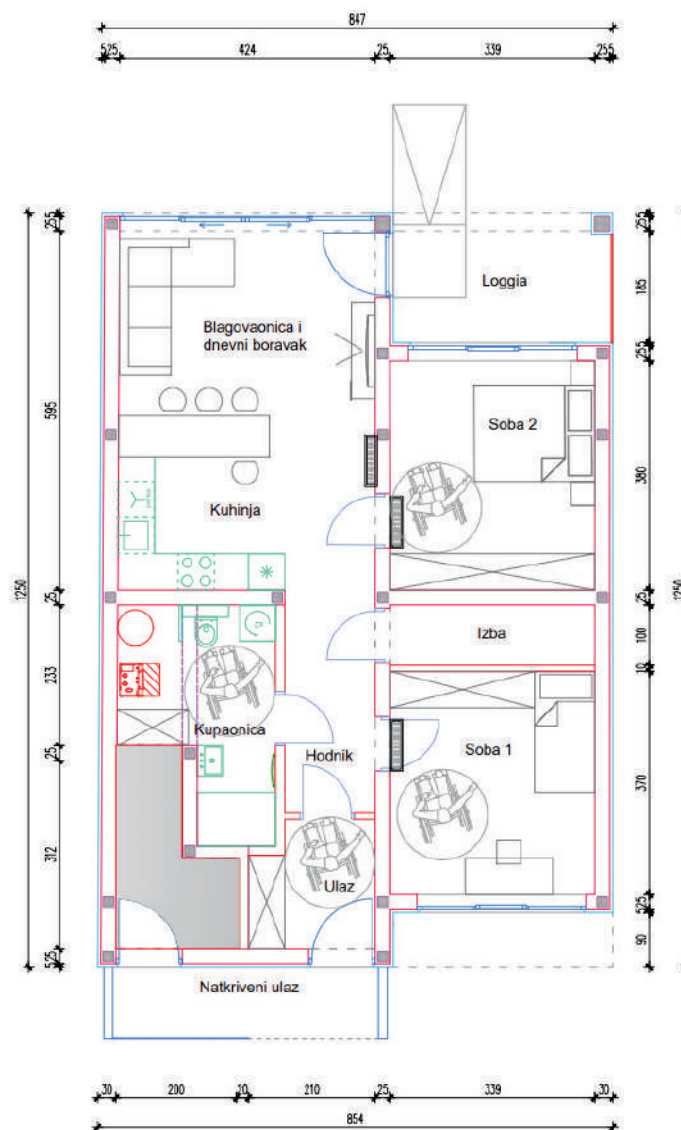
K10S19 Kuća 10 Stan 19 (prizemlje)

*prilagođeno za osobe smanjene pokretljivosti

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz/ hodnik	9,71	1,00	9,71
Kupaonica	5,20	1,00	5,20
Kupaonica prostor ispod stuba	3,08	0,75	2,31
Kuhinja + blagovaonica	12,36	1,00	12,36
Db	12,94	1,00	12,94
Soba 1	12,54	1,00	12,54
Izba	3,39	1,00	3,39
Soba 2	12,89	1,00	12,89
Loggia	7,65	0,75	5,74
Unutarnji prostor	79,76		77,08
Vrt	74,38	0,10	7,44
Predvrt	11,65	0,10	1,17
Parkirno mjesto	18,51	0,20	3,70
Vanjski prostor	104,54		12,31
UKUPNO	184,30		89,38

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K9S19	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	77,08
Vrt	74,38
Predvrt	11,65
Parkirno mjesto	1
Cijena	214.512,00 €



Prizemlje 2s + dnevni boravak

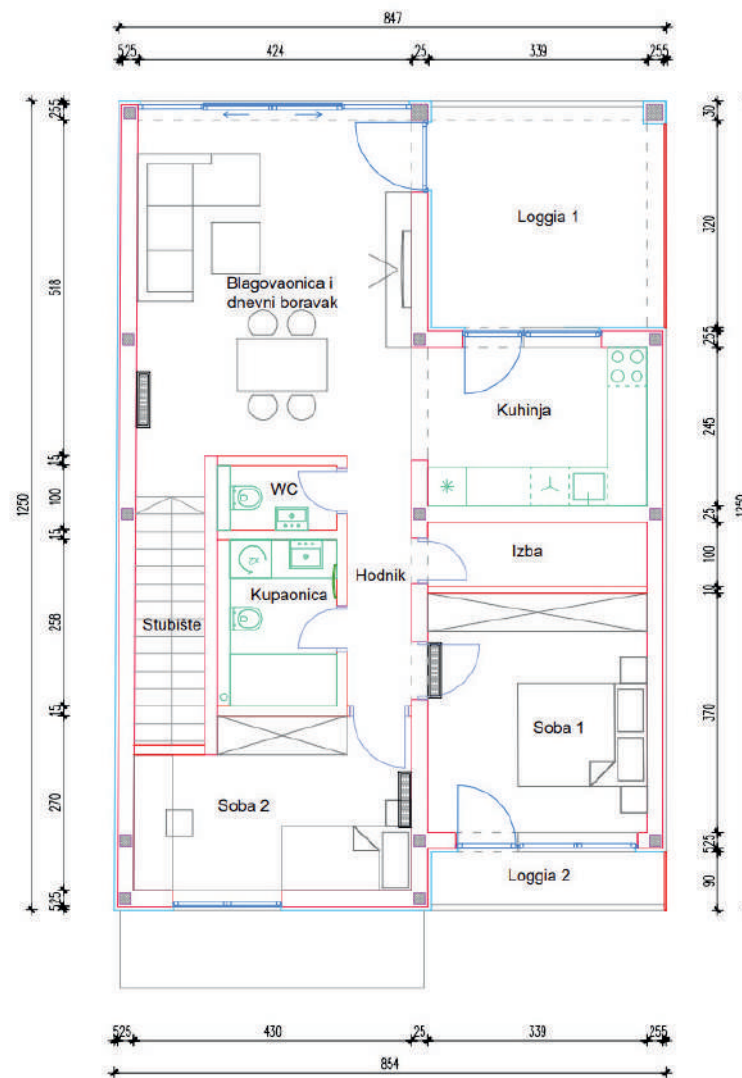
KUĆA 10

K10S20 Kuća 10 Stan 20 (1.kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NKP (m ²)
Ulaz + stubište	8,46	1,00	8,46
Dnevni boravak+ blagovaonica	23,39	1,00	23,39
Hodnik	3,88	1,00	3,88
Kupaonica	4,76	1,00	4,76
Wc	1,85	1,00	1,85
Soba 1	12,54	1,00	12,54
Soba 2	10,81	1,00	10,81
Izba	3,39	1,00	3,39
Kuhinja	8,74	1,00	8,74
Loggia 1	12,26	0,75	9,20
Loggia 2	2,96	0,75	2,22
Unutarnji prostor	93,04		89,24
Parkirno mjesto	12,79	0,20	2,56
Vanjski prostor	12,79		2,56
UKUPNO	105,83		91,79

**NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K10S20	POVRŠINA (m ²)
Unutarnji prostor	89,24
Parkirno mjesto	1
Cijena	220.296,00 €



1 kat 2s + dnevni boravak

KONTAKTIRAJTE NAS

Mi smo ključ vašeg novog doma!



REI RESIDENTIAL d.o.o.
Medulićeva 2, 10 000 Zagreb



tel: +385 1 2500 500



e-mail: prodaja@rei-residential.hr