

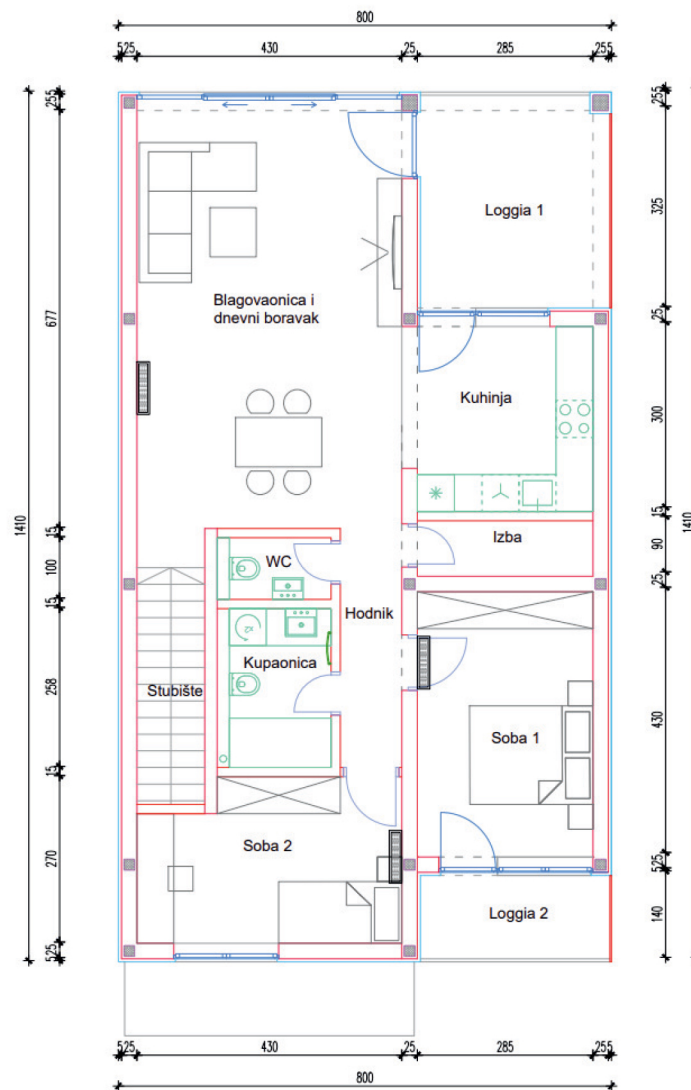
## KUĆA 4

### K4 S8 Kuća 4 Stan 8 (1. kat)

PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NKP (m <sup>2</sup> )
Ulaz + stubište	8,66	1,00	8,66
Dnevni boravak+ blagovaonica	30,26	1,00	30,26
Hodnik	3,88	1,00	3,88
Kupaonica	4,76	1,00	4,76
Wc	1,85	1,00	1,85
Soba 1	12,25	1,00	12,25
Soba 2	10,83	1,00	10,83
Izba	2,56	1,00	2,56
Kuhinja	9,13	1,00	9,13
Loggia 1	10,42	0,75	7,82
Loggia 2	4,07	0,75	3,05
<b>Unutarnji prostor</b>	<b>98,67</b>		<b>95,05</b>
Predvrt	1,90	0,10	0,19
Parkirno mjesto	12,72	0,20	2,54
<b>Vanjski prostor</b>	<b>14,62</b>		<b>2,73</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>113,29</b>		<b>97,78</b>

\*\*NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K4S8	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Unutarnji prostor	95,05
Predvrt	1,90
Parkirno mjesto	1
<b>Cijena</b>	<b>228.120,00 €</b>



1 kat 2s + dnevni boravak