

## KUĆA 1



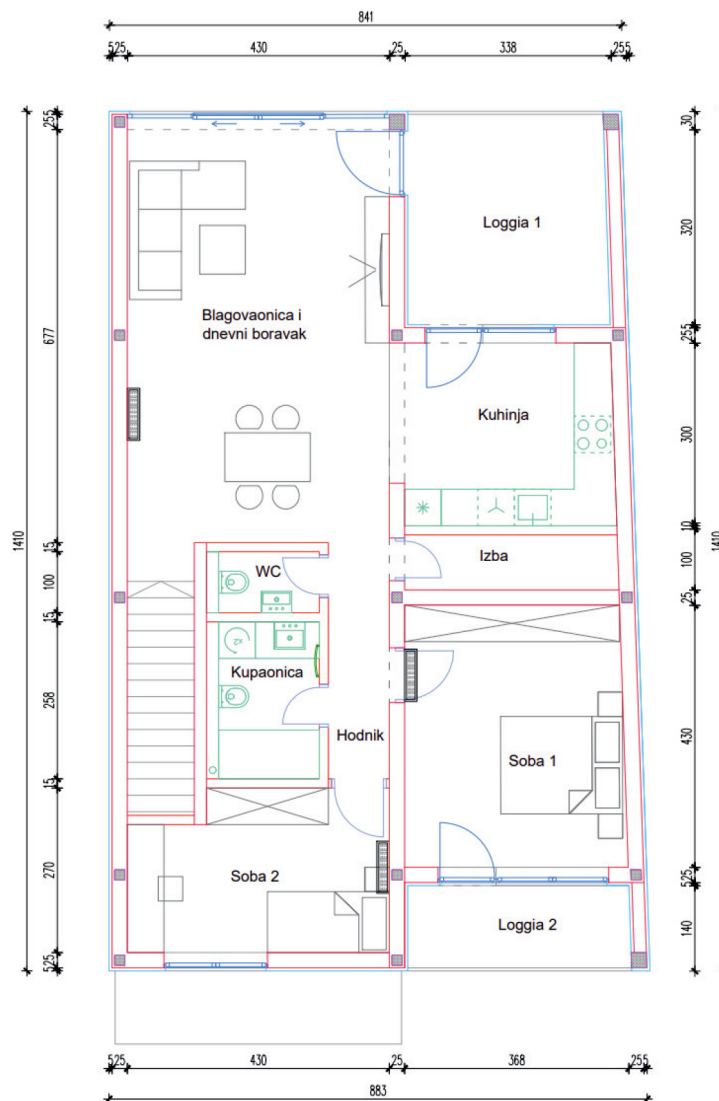
### K1 S1 Kuća 1 Stan 1 (prizemlje)

\*prilagođeno za osobe smanjene pokretljivosti

PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NKP (m <sup>2</sup> )
Ulaz/ hodnik	9,71	1,00	9,71
Kupaonica	5,40	1,00	5,40
Kupaonica prostor ispod stuba	2,99	0,75	2,25
Kuhinja	13,33	1,00	13,33
Dnevni boravak +blagovaonica	19,14	1,00	19,14
Soba 1	14,65	1,00	14,65
Izba	3,50	1,00	3,50
Soba 2	15,47	1,00	15,47
Loggia	11,41	0,75	5,23
<b>Unutarnji prostor</b>	<b>95,60</b>		<b>88,68</b>
Vrt	90,42	0,10	9,04
Predvrt	14,16	0,10	1,42
Parkirno mjesto	18,59	0,20	3,72
<b>Vanjski prostor</b>	<b>123,17</b>		<b>14,18</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>218,77</b>		<b>102,86</b>

\*\*NKP - neto korisna površina je obračunata temeljem Priloga 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

K1S1	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Unutarnji prostor	88,68
Vrt	90,42
Predvrt	14,16
Parkirno mjesto	1
<b>Cijena</b>	<b>246.864,00 €</b>



Prizemlje 2s + dnevni boravak